Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

PRIDno-2026-7631
Poikkeaminen, Lyttylä

Rakennushanke

Loma-asunnon (58 m^2) rakentaminen. Uudisrakentamisen yhteydessä rakennuspaikalta esitetään purettavaksi vanha loma-asunto ja talousrakennus.

Rakennuspaikka

Tila Huvilahti 609-422-1-553, osoite Huvilahdentie 49, 28190 PORI.

Kiinteistön pinta-ala kiinteistörekisterin mukaan 4572 m².

Rakennusrekisterissä rakennuspaikalla on vapaa-ajanasunto 54 m² sekä talousrakennus 22 m², jotka molemmat on esitetty poikkeamishakemuksen asemapiirroksessa purettavaksi. Näiden lisäksi rakennusrekisterissä kiinteistöllä sijaitsee myös toinen vapaa-ajanasunto 68 m² (käyttötarkoituksessa oletettu rekisterivirhe) sekä talousrakennus 42 m². Näille viimeksi mainituille rakennuksille on jo myönnetyt purkuluvat.

Liitteet:
1 Asemapiirros (Verkkojulkisuus rajoitettu) Julkinen, ei verkkojulkinen, sisältää henkilötietoja
2 Ote yleiskaavasta
3 Sijaintikartta

Päätöksen peruste

Kaavatilanne

Rakennuspaikalla ei ole voimassa olevaa asemakaavaa.

Rakennuspaikalla on voimassa oikeusvaikutukseton Meri-Porin osayleiskaava (hyv. 6.3.2000). Rakennuspaikka sijoittuu kaavassa loma-asuntoalueelle (RA).

Satakunnan maakuntakaavassa rakennuspaikka sijoittuu kulttuuriympäristö- ja maisemamatkailun kehittämisen kohdevyöhykkeelle (mv2).

Poikkeaminen

Poiketaan AKL 72 §:
Rakennuspaikka on alueidenkäyttölain 72 §:n mukaista ranta-alueen suunnittelutarvealuetta. Meren tai vesistön ranta-alueeseen kuuluvalle rantavyöhykkeelle ei saa rakentaa rakennusta ilman asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakennusluvan myöntämisen perusteena.

Lisäksi poiketaan voimassa olevan Porin kaupungin rakennusjärjestyksen § 21 edellyttämästä (30 m) etäisyydestä rantaan.

Naapurien kuuleminen

Poikkeamista koskevasta hakemuksesta on kuultu kaupungin toimesta naapurikiinteistöjen omistajia rakentamislain 64 §:n mukaisesti. Naapureilla ei ollut huomautettavaa hakemuksesta.

Asian harkinta

Kohteelle on myönnetty aikaisemmin rakentamislupa vanhan vapaa-ajanasuinrakennuksen muutokselle, jossa kantavat rakenteet oli alun perin tarkoitus säilyttää. Rakenteet osoittautuivat kuitenkin niin huonokuntoiseksi, että haluttiin rakentaa rakennus kokonaan uudelleen samalle sijainnille, mutta korkeammille perustuksille. Rakennus- ja poikkeuslupatyöryhmä linjasi hankkeen ennakkokäsittelyssä 8.9.2026, että uusi loma-asunto tulee siirtää neljän metrin etäisyydelle rajapyykkien 7–71 välisestä rajasta. Asia on ollut esillä elinvoima- ja ympäristötoimialan toimialajohtajan asettamassa rakennus- ja poikkeamislupatyöryhmässä viimeisimmän kerran 13.10.2026.

Työryhmä puoltaa hakemusta. Uudisrakennus on suunnitelmissa siirretty työryhmän ennakkokäsittelyn mukaiselle sijainnille ja rakentamisen voidaan katsoa olevan korvaavaa rakentamista vanhan loma-asunnon tilalle. Hakemuksen mukainen rakentaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Rakentaminen ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteitten saavuttamista eikä vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteitten saavuttamista eikä johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia (RakL 57 §).

Päätösvallan peruste

Porin kaupungin elinvoima- ja ympäristötoimialan 1.7.2026 voimaan tulleen toimintasäännön 18 §:n mukaan rakennusvalvontayksikön päällikkö päättää poikkeamisluvan myöntämisestä, kun hanke ei edellytä maankäytöllistä harkintaa ja kyse on muusta kuin poikkeuksellisen laajasta, kaupunkikuvallisesti merkittävästä tai ympäristöstä poikkeavasta hankkeesta. (RakL 57 §)

Päätös
Päätän myöntää haetun poikkeamisluvan rakennus- ja poikkeuslupatyöryhmän esityksen mukaisesti.

Hakijan on hyödynnettävä poikkeamislupa kahden vuoden kuluessa poikkeamisluvan lainvoimaiseksi tulosta. (RakL 187 §)

Päätöksen valmistelusta ja käsittelystä peritään 560 euron maksu elinvoima- ja ympäristölautakunnassa 18.12.2024 (§ 146) hyväksymän taksan perusteella. Lisäksi peritään kaupungin suorittamasta asianosaisten kuulemisesta aiheutuneet kustannukset em. taksan perusteella.

Tiedoksi
hakija, Lupa- ja valvontavirasto

Allekirjoitus

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Marko Kallunki, rakennusvalvontayksikön päällikkö, elinvoima- ja ympäristötoimiala, rakennusvalvontayksikkö

Otteen oikeaksi todistaa

Porissa
17.11.2026

Marko Kallunki
yksikön päällikkö, rakennusvalvontayksikkö

Tiedoksianto asianosaiselle
Päätös annettu tiedoksi kuulutuksella 17.11.2026. Päätöksen tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemispäivästä.

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§ 25

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikeus oikaisuvaatimuksen tekemiseen on:

- viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke voi huomattavasti vaikuttaa;
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- kunnalla;
- naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- muulla viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä,jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Porin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Päätöksen tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisupäivästä. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tehneelle viranhaltijalle.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 121, 28101 Pori

Käyntiosoite: Porin Suomi-piste, Yrjönkatu 6

Sähköpostiosoite: kirjaamo@pori.fi

Vaihde (02) 621 1100

Palvelupisteen aukioloajat: maanantai 10 – 16

tiistai- torstai 8 – 16

perjantai 8 – 15

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava: päätös, johon haetaan oikaisua, miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja millä perusteella oikaisua vaaditaan. Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.